

HOTĂRĂREA NR. 2/2022

privind aprobarea prelungirii, prin act additional, a Contractului de închiriere nr. 190/22.01.2015, având ca obiect terenul intravilan în suprafață de 193 m.p. situat în com. Turț, str. Călinețe nr. 39A, aflat în domeniul privat al comunei Turț

Consiliul Local al comunei Turț, întrunit în ședința a 1 -a, extraordinară, din data de 07 ianuarie 2022,

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului comunei Turț, raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Turț,

Având în vedere:

- contractul de închiriere nr. 190 încheiat între Comuna Turț și SC Loredana Alexandra 2009 SRL, având ca obiect o suprafață de 193 mp, aflată în domeniul privat al comunei Turț.

- cererea nr. 5538/17.11.2021 prin care se solicită prelungirea contractului amintit mai sus.

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) coroborat cu art. 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- prevederile Cartea V , Titlul IX din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6 lit. b) ale OUG 57/2019 privind codul administrativ.

În baza art. 196, alin. 1 lit. a) ale OUG 57/2019 privind codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. - Se aprobă prelungirea **Contractului de închiriere nr. 190/22.01.2015**, conform **Actului aditional nr. 2** , cuprins în **Anexa** la prezenta prezenta hotărâre.

Art.2.- Restul prevederilor din contract, care nu sunt cuprinse în **Actul aditional** de modificare, rămân în vigoare.

Art.3. - Se împuternicește Primarul comunei Turț, d-nul Ioan Irimie, să semneze actul adițional la contractul, amintit la art. 1.

Art.4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri răspund următoarele persoane :

-Primarul comunei Turț-d-nul Ioan Irimie,

-personalul Serviciului financiar-contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Turț.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului, Județul Satu Mare;
- părților din contract
- Primarului comunei Turț-d-ul Ioan Irimie;
- pe portalul web al Primăriei comunei Turț.

Turț la 07 ianuarie 2022;

Inițiatorul proiectului de hotărâre
Primarul comunei Turț-Ioan Irimie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru-Sorinel Filimon



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Dănuț Vasile Tite



Nr. Consilierilor în funcție 15
Nr. Consilierilor prezenți 11
Nr. Consilierilor absenți 4
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu:

- 11 voturi pentru
- 0 voturi împotriva
- 0 abțineri

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul de închiriere nr. 190/22.01.2015

Părțile contractante:

I. Părțile contractante

1. COMUNA TURȚ, JUDEȚUL SATU MARE, reprezentată legal prin d-ul Ciupac Ioan, primarul comunei Turț, în calitate de proprietar,

2. S.C. LOREDANA ALEXANDRA 2009 S.R.L., cu sediul în com. Culciu Sat Corod, str. Principala nr. 154, jud. Satu Mare, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J30/535/16.07.2009, Cod Unic de Înregistrare 25787708, reprezentată prin d-na Iles Raluca-Loredana, administrator, în calitate de chiriaș,

Au convenit următoarele:

În baza Hotărârii nr. 2 adoptată de Consiliul Local al comunei Turț în ședința ordinară din data din data de 07.01.2022, **Contractul de închiriere nr. 190/22.01.2015 se modifică în baza prezentului act adițional după cum urmează:**

“I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA TURȚ, cu sediul în com. Turț, str. Piața Eroilor, nr. 18, județul Satu Mare, având CIF 3896887, reprezentată legal prin d-ul Ioan Irime, primarul comunei Turț, în calitate de locator

și

S.C. LOREDANA ALEXANDRA 2009 S.R.L., cu sediul în com. Culciu, sat Corod, strada Principala, nr. 154, județul Satu Mare, înregistrată la ORC sub nr. J30/535/2009, CUI RO 25787708, reprezentată prin Iles Elisabeta-administrator, în calitate de locatar(chiriaș) au convenit să încheie prezentul contract de închiriere

.....

III DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Durata contractului se prelungește pe o perioadă de 2 (doi) ani, de la data de 22.01.2022, până la data de 22.01.2024.

.....

IV PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

.....

Art. 9. În cazul în care, chiriașul nu plătește prețul chiriei la data scadentă, va suporta penalități de întârziere în cuantum de 0,1 %/zi de întârziere pe o perioadă de 60 de zile de la scadență.

.....”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

LOCATOR
Comuna Turț
Primar
Ioan Irime

LOCATAR
S.C. LOREDANA ALEXANDRA 2009 S.R.L.
prin administrator,
Iles Elisabeta

L.S.

L.S.

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dumitru-Sorinel Filimon



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Dănuț Vasile Tite

