



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TURȚ

HOTĂRÂREA NR. 38/2022

de modificare a H.C.L. Turț nr. 38/2021 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ, SEDIU PRIMĂRIA COMUNEI TURȚ”

Consiliul Local Turț, județul Satu Mare, întrunit în ședința a 10-a, ordinară, din data de 18 august 2022,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4355/12.08.2022 a primarului în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, raportul compartimentului de resort nr. 4356/12.08.2022 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Turț, precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Turț,

- Hotărârea Consiliului Local Turț nr. 82/2020 privind aprobarea Documentației Studiului de fezabilitate cu elemente DALI "Extindere și modernizare construcție administrativă, sediul Primăria comunei Turț";

- Hotărârea Consiliului Local Turț nr. 38/2021 privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Extindere și modernizare construcție administrativă, sediul Primăria comunei Turț";

- Hotărârea Consiliului Local Turț nr. 45/2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Extindere și modernizare construcție administrativă, sediul Primăria comunei Turț", rezultați în urma actualizării devizului general din Studiul de fezabilitate privind acest obiectiv de investiție;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederile art.129 alin (1), alin (2) lit.c), art.139 alin (1), alin (3) lit. g) art. 196 alin (1) lit.a, si art. 298 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Turț nr. 38/18.06.2021 se modifică după cum urmează:

„**Art.1.** Se aprobă predarea către MDLPA prin Compania Națională de Investiții „C.N.I. S.A.”, pe bază de protocol, a amplasamentului, teren plus construcție, situate în localitatea Turț, județul Satu Mare, aflate în domeniul public al comunei Turț, județul Satu Mare, respectiv teren-LOT 1 în suprafață de 1186 m.p. din totalul de 1600 m.p. înscrisi în Cartea Funciară nr. 101560, nr. cadastral 101560, identificat conform **Anexei** la prezenta hotărâre, și construcție în suprafață de 166 m.p. identificată potrivit Cărții Funciare nr. 101560, nr. cadastral 101560-C1, libere de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE ADMINISTRATIVĂ, SEDIUL PRIMĂRIA COMUNEI TURȚ”.”

Art.2. Art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Turț nr. 38/18.06.2021 se modifică după cum urmează:

„**Art.2.(1)**Amplasamentul prevăzut la art. 1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, UAT comuna Turț, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a comunei, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune-interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, UAT comuna Turț a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.”

Art.3. Art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Turț nr. 38/18.06.2021 se modifică după cum urmează:

„**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către UAT comuna Turț, județul Satu Mare a cheltuielilor pentru racordurile la utilități: energie electrică, gaze naturale sau alt tip de combustibil utilizat, apă, canal, și alte de asemenea.”

Art.4. Art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Turț nr. 38/18.06.2021 se modifică după cum urmează:

„**Art.4.** UAT comuna Turț, județul Satu Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.”

Art.6. Art. 6 din Hotărârea Consiliului Local al comunei Turț nr. 38/18.06.2021 se modifică după cum urmează:

„**Art.6.** UAT comuna Turț, județul Satu Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.”

Art.7. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local al comunei Turț nr. 38/2021 rămân neschimbate.

Art.8. - Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului-Județul Satu Mare;
- Primarul comunei Turț, d-ul Ioan Irimie în vederea ducerii la îndeplinire;
- Compania Națională de Investiții S.A.;
- pe pagina de internet www.primariaturt.ro .

Turț la 18 august 2022;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Martin Romulus



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Dănuț Vasile Tite



Nr. Consilierilor în funcție 15
Nr. Consilierilor prezenți 14
Nr. Consilierilor absenți 1
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu:
- 14 voturi pentru
- 0 voturi împotriva
- 0 abțineri

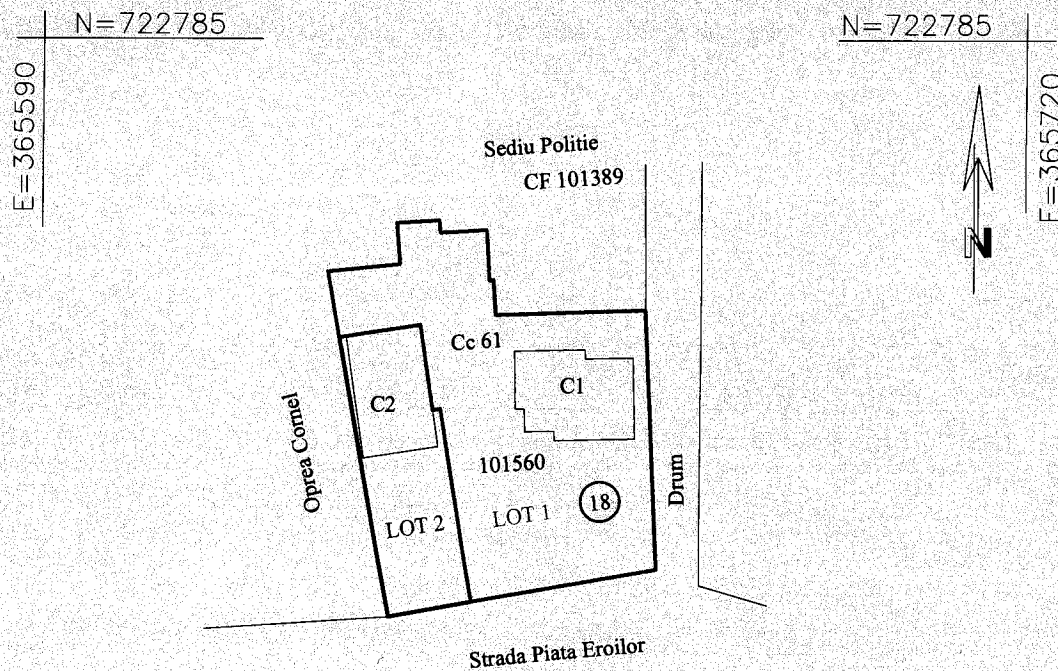
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de lotizare

Anexa nr.16

Scara 1 : 1000

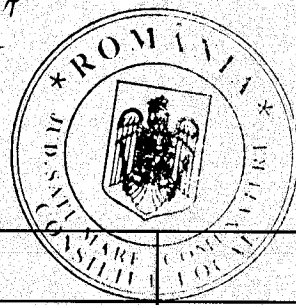
Anexa la H.C.L. Turt nr. 38/2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
101560	1600	Intravilan Turt, Str. P-ta Eroilor nr. 18
C.F.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
101560	Com. Turt	



*PRESEDINTE DE SEDINTA
MARTIN ROMULUS*

*CONTRA SEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL EL.
IANUI VASILE TITE*



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Numar top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101560	1600	Cc	partial imprejmuit	Lot 1:	1186	Cc	partial imprejmuit
				Lot 2:	414	Cc	partial imprejmuit
TOTAL	1600				1600		

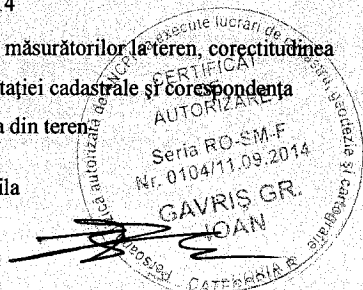
Executant : GAVRIS IOAN
(nume, prenume)

certificat de autorizare Seria RO-SM-F
NR. 0104/11.09.2014

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data: 12.08.2022



Semnatura Primar

Irimo Ioan